

HOTĂRÂREA Nr. 38 /2021

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Baraolt nr. 81/2021 privind ajustarea prețului contractului de lucrări nr. 16/26.08.2019 încheiat pentru realizarea investiției „Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința extraordinară din data de 26 noiembrie 2021, analizând Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre inițiate de primarul orașului Baraolt privind modificarea HCL nr. 81/2021 privind ajustarea prețului Contractului de lucrări nr. 16 din 26.08.2019, încheiat între orașul Baraolt și SC Zoldut SRL pentru obiectivul de investiții „Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală,

văzând raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate nr. 1, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Baraolt,

Luând în considerare sesizarea Instituției Prefectului – Județul Covasna nr. 14.682/2021, prin care solicită reanalizarea HCL nr. 81/2021,

În baza:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local Baraolt nr. 23/07.03.2017 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”, cu modificările aduse prin Hotărârile Consiliului Local nr. 72/29.09.2017 și 50/25.09.2018,

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată,

luând în considerare adresa S.C. Zoldut SRL nr. 278/14.09.2021, înregistrată la Registratura generală a Primăriei orașului Baraolt sub nr. 5546/14.09.2021,

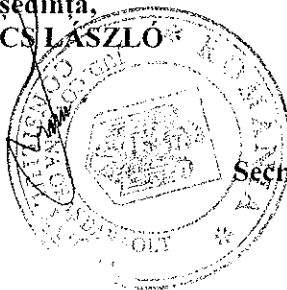
în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. 3 lit. a) și g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic: Hotărârea Consiliului Local Baraolt nr. 81/ 25 octombrie 2021 privind ajustarea prețului Contractului de lucrări nr. 16 din 26.08.2019, încheiat între orașul Baraolt și SC Zoldut SRL pentru obiectivul de investiții „Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, *se modifică astfel:*

1. Anexele nr. 1, 2 și 3 se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, din care fac parte integrantă.

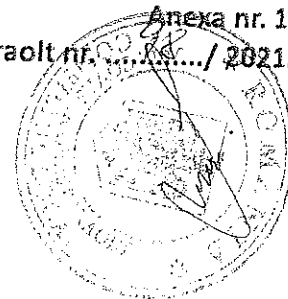
Președinte de ședință,
Consilier SZAKÁCS LASZLÓ



Contrasemnează,
Secretar general al orașului Baraolt
Dombi Reka Hilda

Baraolt, 26 noiembrie 2021.

Anexa nr. 1.
la Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Baraolt nr.KX.... / 2021.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
ORAȘUL BARAOLT
PRIMĂRIA
Nr. .../.....2021.

525100 Baraolt, str. Libertății nr. 2, jud. Covasna
Tel./fax: 0040-267-377507; 0040-267-377919, e-mail: primaria@primariabaraolt.ro

Act adițional nr. 1/....2021.
la **CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI nr. 16/26.08.2019.**

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (11) și (12), precum și ale art. 7 alin. (3) din OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, având în vedere prevederile art. 2 alin. (9) din OG 15/2021, coroborate cu cele ale art. 221 alin. (1) litera e) din Legea 98/2016, în baza prevederilor art. 22.1 din Contractul de lucrări,

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL BARAOLT

adresă sediu 525100 Baraolt, str. Libertății nr. 2., județul Covasna, România, cod fiscal 4404788, reprezentat prin **BENEDEK HUSZÁR János**, primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

ZOLDUT SRL,

leaderul Asocierii **ZOLDUT SRL – VIADUCT SRL,**

cu sediul în Racoșul de Sus nr. 151, județul Covasna, telefon/fax 0267/379.145, număr de înmatriculare J14/52/2005, cod fiscal RO 17186880, cont RO26 TREZ 2565 069X XX00 6370 deschis la Trezoreria Orașului Baraolt, reprezentată prin **RÁCZ Julianna**, funcția administrator, în calitate de executant, pe de altă parte,

au convenit cu privire la modificarea clauzelor contractuale cu privire la ajustarea prețului contractului de lucrări nr. 16/26.08.2019. privind realizarea investiției "**Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna**", prin modificarea art. 4., 5. și 20 al Contractului, astfel:

Art. I.

Art. 4.2 al Contractului de lucrări nr. 16/26.08.2019. se abrogă.

Art. II.

Art. 5 al Contractului se va modifica și va avea următorul conținut:

" 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul contractului este de 11.816.655.21 lei, la care se adaugă 2.245.164,49 lei TVA, valoarea totală fiind de 14.061.819.70 lei,, care se compune din următoarele sume:

4.2 – (2) Prețul lucrărilor executate și decontate până la data intrării în vigoare a OG 15/2021 este de 4.858.576,63 lei, la care se adaugă 923.129,56 lei TVA, valoarea totală fiind de 5.781.706,19 lei.

4.2 – (3) Restul rămas de executat la data încheierii prezentului actului adițional, determinat cantitativ și valoric, stabilit pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea contractantă (cuprins în Anexa nr. 1., parte integrantă din prezentul Act adițional), cuprinzând situațiile de lucrări realizate până la momentul încheierii actului adițional, însușite de executant și de dirigintele de șantier, este de 6.958.078,58 lei fara TVA, la care se adaugă 1.322.034,93 lei TVA, valoarea totală fiind de 8.280.113,51 lei. conform notei justificative și al notei de calcul cuprinse în Anexa nr. 2. și 3. care fac parte integrantă din prezentul actul adițional.”

Art. III.

Art. 20 din Contract se va modifica și va avea următorul conținut:

"20. AJUSTAREA PREȚULUI

20.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2 - Prețul contractului poate fi ajustat în condițiile prevăzute de art. 221 alin. (1) litera a) și alin. (2) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 164 alin. (3) și (7) din HG 395/2016, modificată prin HG 419/2018, iar această ajustare nu reprezintă o modificare a contractului inițial, ci doar aplicarea prevederilor acestuia, respectiv în baza Instrucțiunii ANAP nr. 2/2018, așa cum aceasta a fost modificată prin Instrucțiunea ANAP nr. 1/2019.

20.3 - Prețul contractului poate fi ajustat în condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului 15/2021, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

20.4. - Ajustarea prevăzută la art. 1 alin. (1) se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a OG15/2021, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, diriginte de șantier și autoritatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului.

20.5. - Ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale, determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții care constituie obiectul contractului potrivit prevederilor art. 2 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementare unor măsuri fiscale, este de 45,82% pentru tipul de lucrari de clădiri nerezidențiale noi.

20.6. - În vederea ajustării valorii solicitării de plată potrivit alin. (1) se utilizează următoarea formulă:

$V_a = C \times V_o$, unde:

" V_a " reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, " C " reprezintă coeficientul de ajustare,

iar "Vo" reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

20.7. - Coeficientul de ajustare prevăzut la alin. (6) se calculează utilizând următoarea formulă:

$$C = (\text{ICCM})_n / (\text{ICCMian.2021}) \times P + (1 - P),$$

unde:

"P" reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului, care în cazul prezentului contract este de 45,82%,

"ICCMn" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial, iar

"ICCMian.2021" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021.

20.8. – Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, dirigințe de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract."

Prezentul act adițional conține trei pagini, si s-a încheiat la sediul Achizitorului astăzi, în data de2021. în 2 exemplare, din care câte un exemplar pentru fiecare parte.

Anexe:

- 1., Anexa nr. 1 conținând centralizatorul situațiilor de plată
- 2., Anexa nr. 2. cuprinzând Nota justificativă pentru modificarea contractului de lucrări
- 3., Anexa nr. 3. cuprinzând Nota de calcul pentru ajustarea prețului lucrărilor rest de executat

Achizitor,

Prestator,

ORAȘUL BARAOLT

ZOLDUT SRL
leaderul Asocierii ZOLDUT SRL – VIADUCT SRL

BENEDEK-HUSZÁR János, primar

RÁCZ Gábor, administrator

Vizat juridic
VÁGÁSI András

Vizat CFPP
PÁL Ilona

Vizat arhitect șef

LÁSZLÓ Sándor

Obiectiv :
 CONSTRUCTIE, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII
 EDUCATIONALE DIN ORASUL BARAOLT - GRUP SCOLAR
 Beneficiar: ORASUL BARAOLT

SC ZOLDUT SR SC ZOLDUT SR
 J14/52/2005 RO 17186880
 RO17186880 J1452/2005

4240. 18. 07 21

CENTRALIZATOR SITUATII DE PLATA

NR. CRT.	CATEGORIA DE LUCRARI	VALOARE fara TVA	Situatii Anterioara	Situatia 9 19.05.2021	NR	NCS	Valoare ramasa
1	B00008 Centrala Termica-Infrastructura						0.00
2	B00018 Centrale termice suprastructura	34,559.98	34,559.98				
3	B00028 Lini Infrastructura	26,054.62		12,251.09			
4	B00038 Lini Suprastructura	45,078.57	45,078.57				13,803.43
5	B00048 Corp cladire-Suprastructura	73,167.85					0.00
6	B00058 Arhitectura-1.A Desfaceri si demolari	1,342,064.48	1,152,295.33	17,552.87			55,614.58
7	B00068 Arhitectura 1. B Compartimentari interioare	48,276.27	44,719.82	3,598.41			186,170.75
8	B00078 Arhitectura-ACOPERIS 2.A Invelitoare incinta	616,625.84	355,062.78	3,853.84			1,556.45
9	B00088 Arhitectura- Acoperis 2.B Izolare termica pod	244,269.27	190,807.57	31,816.80			256,709.21
10	B00098 Arhitectura- Acoperis 2.C Terase necirculabile	132,936.18				32,816.80	53,461.70
11	B00108 Arhitectura 3.A.Finisaje ext. Tamplarie exterioara	72,884.91					132,938.18
12	B00118 Arhitectura 3.B.Finis. ext. Tencuiei ext. si termosistem pereti	780,947.08	458,857.19		2,088.59	1,604.83	72,884.91
13	B00128 Arhitectura 3.C Pardoseli exterioare	808,651.84	130,454.59	62,123.01			291,606.03
14	B00138 Arhitectura 3.D.Finisaje ext. Diverse	163,867.94					616,114.24
15	B00148 Arhitectura 4.Finisaje int.- Tamplarie interioara	21,140.20					163,867.94
16	B00158 Arhitectura 4.B.Finisaje int.Pardoseli	548,493.33	340,069.38				21,140.20
17	B00168 Arhitectura 4 C Finisaje int.-Finis. pereti si tavane	1,291,285.75	222,763.90	68,852.51	142,155.47		208,333.95
18	B00178 CS1.1 - Instalatii CCTV	1,185,364.68	563,322.37	13,975.96			857,513.87
19	B00188 CS1.2 - Instalatii de voce-data	70,007.30	27,714.10				609,066.36
20	B00198 CS1.3 Televiziune rezidentiala	186,731.34	88,281.35				47,293.20
21	B00208 CS1.J - Instalatii de detectie, semnalizare si avertizare incendiu	8,493.03	5,540.48				98,449.99
22	B00218 Inst.Vent.Nisa Lab. Chimie, Vestiare ,Grup Sanit -Montaj tubafatura	156,607.80	71,387.84				2,952.55
23	B00236 A. Inst.sanit.Distributie apa rece, calda si canalizare	10,608.09					85,219.96
24	B00248 B. Inst.sanit.Coloane, legaturi, ape rece, calda si canalizare	13,637.50	13,637.50				10,508.09
25	B00258 C. Inst.sanit.Obiecte sanitare,armatur, accesorii	77,682.25	70,920.65				0.00
26	B00268 Inst. sanit. D -Inst de hidranti interiori	89,865.13					6,741.60
27	B00288 Instalatii de incalzire cu corpuri statice	34,160.86	12,065.89				89,865.13
28	B00308 Montaj utilitaj centrale termice	428,959.87	126,682.54				22,094.97
29	E1.1 Instalatii electrice de iluminat si prize	47,599.43					300,277.13
30	E1.2 Instalatii electrice comanda col tablouri electrice si legare la pamant	1,049,910.18	664,275.94				47,599.43
31	E1.3 Centrale termice- Instalatii electrice	137,313.22	25,054.36				385,634.25
32	B00298 Instalatii termice centrale termice	25,375.78					112,258.86
33	B00228 Instalatii ventilare- Nisa Lab.Chimie, Vestiare, Grup, Sanit.Montaj u	55,751.97	5,051.68				25,375.78
34	B00278 Inst. sanit. E -Statie de pompare de incendiu	5,051.68					55,751.97
35	B00318 Instalatii de utilizare gaze naturale	15,313.63					5,051.68
36	E1.3 Centrale termice Inst. Electrice	16,580.35					15,313.63
37	Centrala Termica	240.00					16,580.35
38	Inst. Ventilare -Nisa Laborator ,Chimie,Camera Servere, Grupuri Sanitare,	214,873.80					240.00
39	Inst. Sanitare si stingere incendii	13,533.10					214,873.80
40	Instalatii gaze naturale	9,235.65					13,533.10
41	B00328 Imprejurare incinta constructii noi	16,417.00					9,235.65
42	B00348 TERASAMENTE- Ins. gaze naturale	40,585.68					16,417.00
43	B00358 B. Canalizare menajera	10,139.38					40,585.68
44	E3.1 Rețele extencoare	246,412.30					10,139.38
45	E3.2 Iluminat exterior	78,151.25					246,412.30
46	E3.3 Instalatii de parbraznet	123,053.15					78,151.25
47	E3.4 Prize de pamant	10,758.03					123,053.15
48	B00338 Instalatii gaze naturale	19,370.80					10,758.03
49	B00358 A. Alimentare cu apa potabila si hidranti de gradina	24,555.38					19,370.80
50	Instalatii de gaze naturale	45,450.25					24,555.38
51	Alimentare cu apa	23,515.50					45,450.25
52	Dotari	1,401.00					23,515.50
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		1,217,655.84					1,401.00
TVA 19%							
TOTAL VALOARE		11,926,477.74	4,643,552.14	215,024.49	144,244.16	34,421.63	6,958,078.58
		2,266,030.77	882,274.91	40,854.65	27,406.39	6,540.11	1,322,034.98
		14,192,508.51	5,525,827.05	255,879.14	171,650.55	40,961.74	8,280,113.51

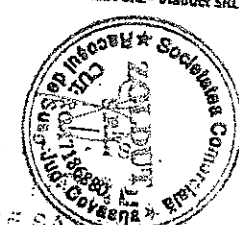
BENEFICIAR
 ORASUL BARAOLT

EXECUTANT
 Asociatia Zoldut SRL - Viaduct SRL

PRIMAR: BRADAR - IANUS ARLOS

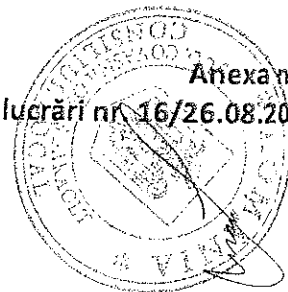


OMA
 M.



Arhitect SRF: LADU BARAOLT

Anexa nr. 2
la Actul adițional pentru modificarea Contractului de lucrări nr. 16/26.08.2019.



NOTA JUSTIFICATIVĂ

privind modificarea contractului de lucrări nr. 16/26.08.2019.,
aferește investiției „*Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna*”
Contract de finanțare: 2251/15.03.2018.

Pentru realizarea lucrărilor aferente investiției "*Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna*" a fost încheiat contractul de execuție nr. 16/26.08.2019. între Orasul Baraolt și ZOLDUT SRL, liderul Asocierii ZOLDUT SRL – VIADUCT SRL cu valoarea de 11.926.477,74 lei, la care se adaugă 2.266.030,77 lei TVA, valoarea totală fiind de 14.192.508,51 lei.

În data de 31 august 2021 a fost publicată în Monitorul Oficial al României Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 *privind reglementarea unor măsuri fiscale*, prin care se aprobă ajustarea prețului contractelor aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanței, indiferent de durata de execuție a acestora și în cuprinsul cărora nu au fost prevăzute clauze de revizuire cu privire la preț.

Contractantul ZOLD UT SRL a transmis adresa nr. 278/14.09.2021, înregistrată la Orașul Baraolt sub nr. 5546/14.09.2021, în termenul de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței, prin care solicită ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a ordonanței, pentru contractul mai sus menționat, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi din ordonanță, și încheierea actelor adiționale la contract în termenul și cu conținutul prevăzut la art. 2, alin. (12) al acesteia.

Potrivit art. 2, alin. (12) din ordonanță, actele adiționale se încheie în termen de cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 2 alin. (10) și prevăd, în mod obligatoriu, *restul rămas de executat la data încheierii actului adițional, determinat cantitativ și valoric*, stabilit pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea/entitatea contractantă, cuprinzând situațiile de lucrări realizate până la momentul încheierii actului adițional, însușite de executant și de dirigintele de șantier, *ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale*, determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții care constituie obiectul contractului potrivit prevederilor art. 2 alin. (3), *formula prevăzută la art. 2 alin. (6)*, care va fi utilizată pentru ajustarea prețului aferent restului rămas de executat, *coeficientul prevăzut la art. 2 alin. (7)*, care se utilizează în cadrul formulei.

Din ultimul centralizator al lucrărilor, aprobat de autoritatea contractantă, cuprinzând situațiile de lucrări realizate până la momentul încheierii actului adițional, însușite de executant și de dirigintele de șantier, reiese faptul ca lucrarile deja executate sunt in quantum de 4.858.576,63 lei, la care se adaugă 923.129,56 lei TVA, valoarea totală fiind de 5.781.706,19 lei.

Menționăm că din această valoare executată de ZOLDUT SRL a fost decontată prin PNDL doar suma de 5.496.071,92 lei, suma de 29.755,13 lei fiind respinsă la plată, iar suma de 255.879,14 lei a fost depusă spre decontare la MDLPA doar în august 2021, prin adresa nr. 5156/31.08.2021., nefiind plătită încă din fondurile PNDL, însă nu se calculează nici la restul de executat la care se aplică ajustarea.

Din același centralizator de lucrări reiese totodată faptul că valoarea estimată a lucrărilor aferente restului de executat, valoare ce trebuie ajustată în conformitate cu prevederile OG 15/2021 este în cuantum de **6.958.078,58 lei** fără TVA. În urma efectuării calculelor necesare a rezultat că coeficientul de ajustare **C= 1,1214**, iar restul de executat va avea o valoare de **7.803.036,46 lei** fără TVA, la care se adaugă **1.482.576,93 lei** TVA, valoarea totală fiind de **9.285.613,39 lei**.

Ca urmare, valoarea estimată a contractului, rezultată în urma ajustării, este de **12.661.613,09 lei**, la care se adaugă **2.405.706,49 lei** TVA, valoarea totală fiind de **15.067.319,58 lei**.

Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

Având în vedere prevederile art. 2, alin (11) al ordonanței, conform căruia Autoritățile contractante care au înregistrat solicitările prevăzute la art. 2 alin. (10) în termenul menționat în cuprinsul acestuia, sunt obligate să inițieze demersurile legale în vederea ajustării prețului contractelor de achiziție publică de lucrări, prin încheierea de acte adiționale la acestea, prin prezenta considerăm ca sunt justificate în totalitate demersurile întreprinse în vederea ajustării prețului contractului de execuție nr. 26/04.09.2018., în conformitate cu prevederile O.G. 15/2021.

Stabilim totodată că suma suplimentară ce trebuie solicitată de la MDLPA este de **910.976,86 lei**, iar suma de **1.126.587,59 lei** va fi suportată din cofinanțarea proiectului prin bugetul local, în conformitate cu Anexa 3 la Normele metodologice.

Mentiuni:

Notele de calcul se constituie anexă la actul adițional.

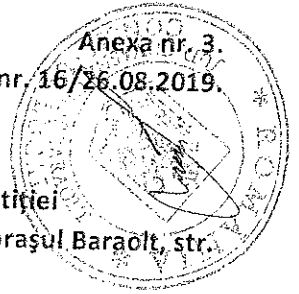
Baraolt, la 01.10.2021.

BENEDEK HUSZÁR János

primar



la Actul adițional pentru modificarea Contractului de lucrări nr. 16/26.08.2019.



Note de calcul în conformitate cu OG 15/2021

pentru actualizarea prețului lucrărilor rest de executat în cadrul investiției

Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str.

Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna

Contract de finanțare: 2251/15.03.2018.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian.2021}} \times P + (1 - P)$$

P =	45.82%
ICCM ianuarie 2021 =	109.8
(ICCM)n se ia valoarea disponibilă la momentul efectuării calculelor, 01.10.2021	
(ICCM)n = (ICCM) iunie =	138.9
C = (138,9/109,8)*45.82%+(1-45.82%) =	1.1214

Vo (Valoare rest de executat fără TVA)	6,958,078.58 lei
V _a = C x V _o	7,803,036.46 lei

Valoare actualizată rest de executat, fără TVA	7,803,036.46 lei
TVA	1,482,576.93 lei
Valoare totală rest de executat, cu TVA	9,285,613.39 lei

Valoare lucrări executate, fără TVA	4,858,576.63 lei
TVA	923,129.56 lei
Valoare totală lucrări executate cu TVA	5,781,706.19 lei

Valoare ajustată a contractului, fără TVA	12,661,613.09 lei
TVA	2,405,706.49 lei
Valoare totală ajustată a contractului cu TVA	15,067,319.58 lei

Notă: calculele s-au efectuat folosind datele din centralizatorul ultimei situații de plată, cuprinse în Anexa nr. 1.

Baraolt, la 01.10.2021.

BENEDEK HUSZÁR János
primar

la Hotărârea Consiliului Local al Orasului Baraolt nr. 81/25. octombrie 2021.



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMIC
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

„Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”

1. Valoarea totală a investiției	RON
Valoarea totală a investiției (cu TVA)	16.389.794,18
- din care: C+M	13.442.399,66
2. Eșalonarea investiției (cu TVA)	RON
Anul I-V: 2016-2020	1.922.121,07
Anul VI: 2021	5.387.083,61
Anul VII: 2022	9.080.589,51
3. Durata de realizare, luni 48	luni
4. Capacități fizice	cantitate
Număr elevi	600
Număr cadre didactice	54
Suprafata construită (mp)	1.152,3
Cladire scoala suprafata desfasurata (mp)	5/257,7